

Live like a Star

TRIDAN™

H E I G H T S

2 BHK | LUXURY FLATS & SHOPS





T

T's wish to live life in the fast lane, always involved in everything that is going on and seldom getting the time for themselves.

R

The letter R has an aura of resolution and strength, attributes that are great to have a life.

I

One is a pursuer of authenticity and is likely to display a rational response rather than an emotional reaction, on most occasions.

D

As this letter resonates with the energy of the number 4, which is a very stable and family oriented one, these people always being prepared for all scenarios.

A

In the case of the 'A', there is a need to train oneself to become a person who can endure difficulties and this is kind of raised to the rank of golden rule.

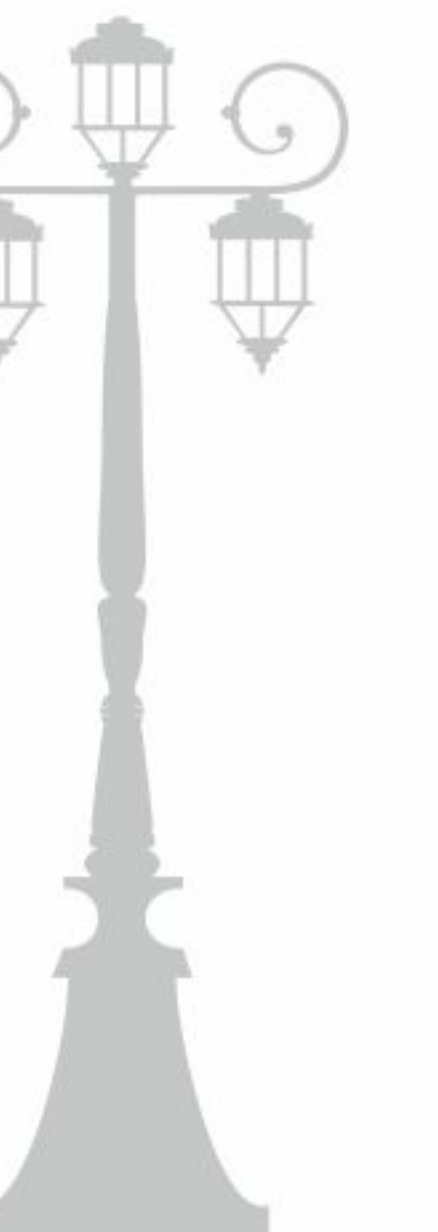
N

On the negative side, 'N' can become rather controlling when something doesn't happen as planned.



પગ મૂકતા જ ગમી જાય તેવું . . .

અંબિકા ટાઉનશીપ, કે જેણે છેલ્લા અમુક સમયમાં લોકેશનની પરિભાષા બદલીને ‘લોટરી’ કરી નાખી છે અને માત્ર લોકેશન જ નહિ પરંતુ દરેક દ્રષ્ટિએ જોવા જઈએ તો 2 BHK સેગમેન્ટમાં ટ્રાઈડન હાઈટ્સ અજેય છે કેમકે આ સેગમેન્ટમાં લક્ષ્મીની પરાકાષ્ઠા જવલ્લે જ મળી શકે.

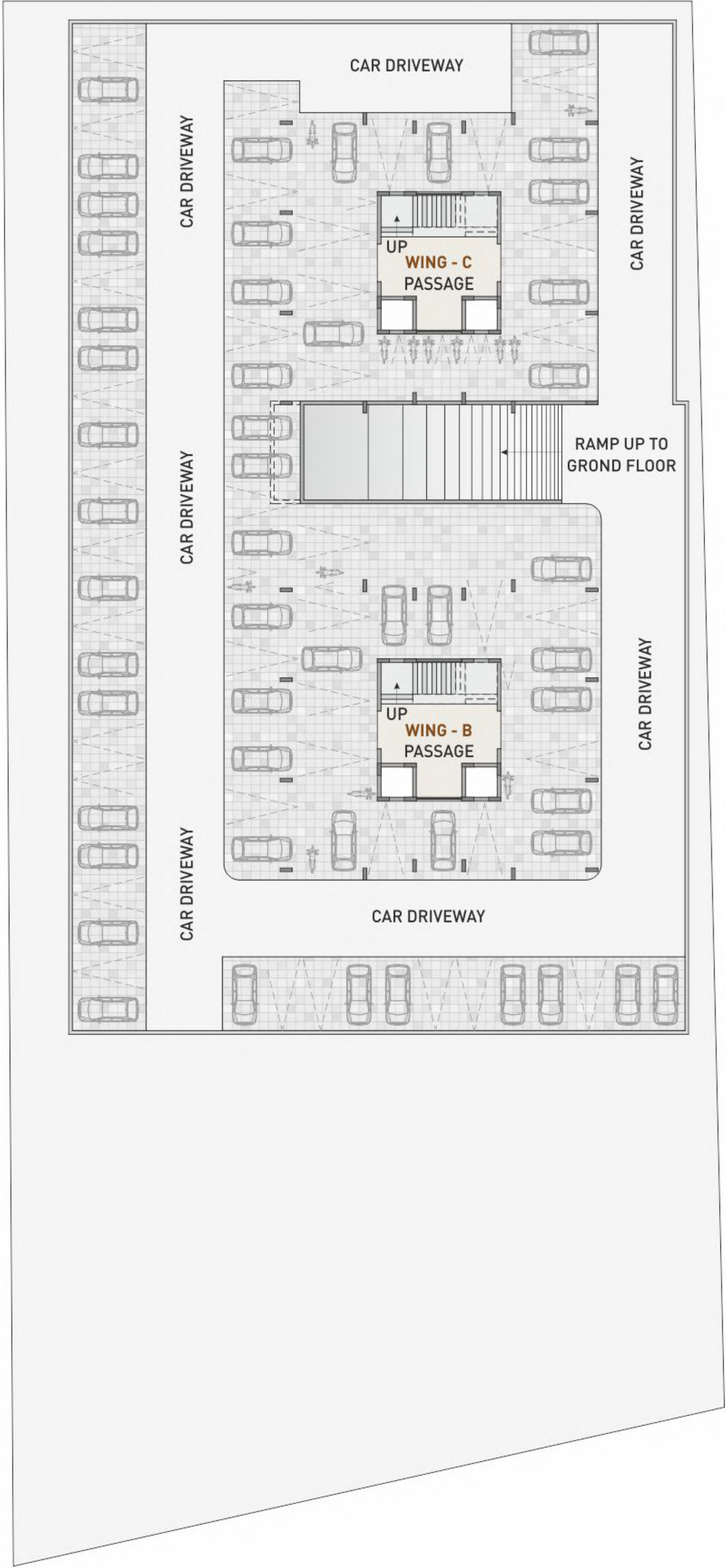




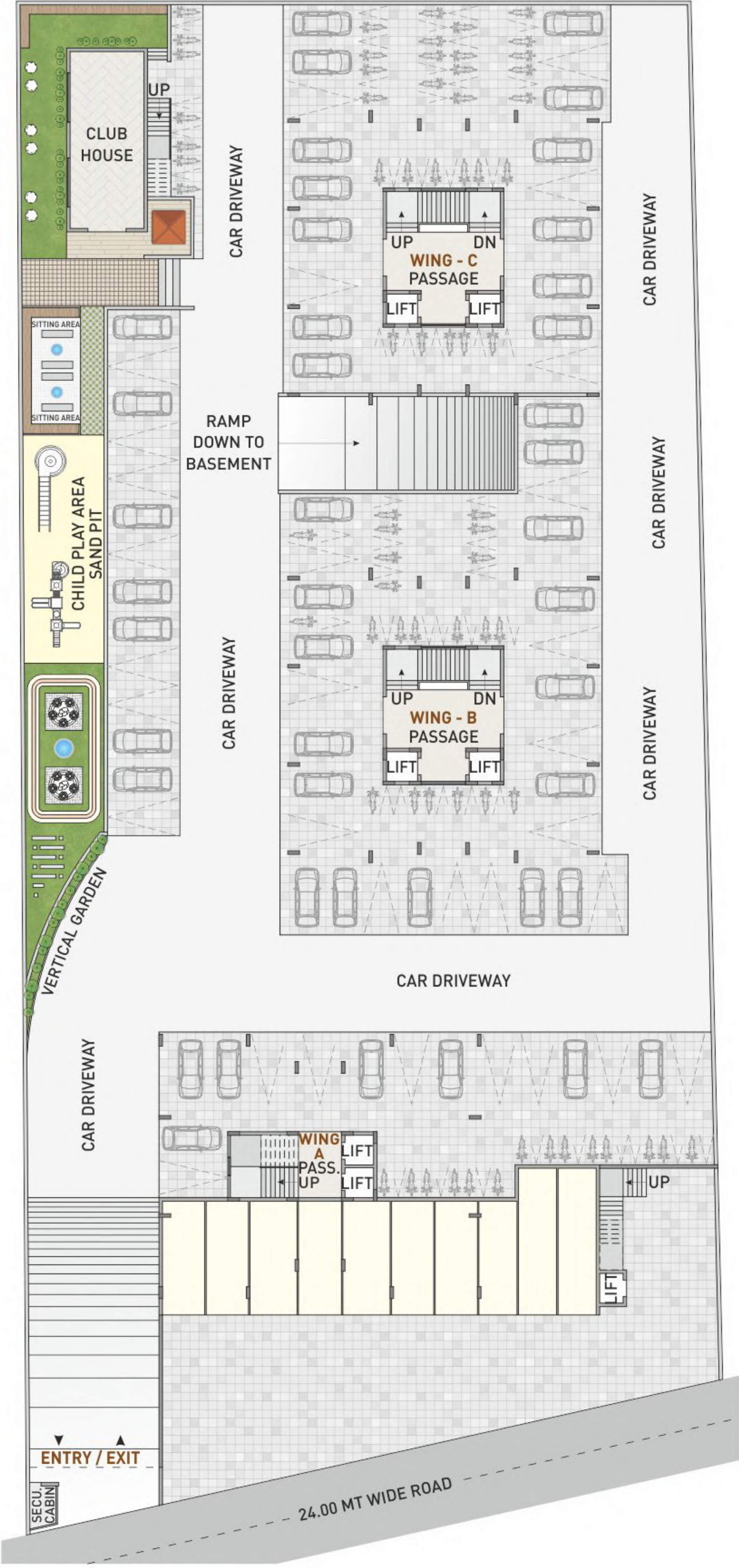
નજારો જોઈને, નજર નહિ હટે . . .

મોટેલાગે એવી માન્યતા હોય છે કે 2 BHK સેગમેન્ટ એટલે સમાધાન. એ પછી જગ્યા હોય, એમેનિટીઝ હોય, લોકેશન હોય કે પછી લક્ઝરી પણ ટ્રાઈડન હાઈટ્સમાં આમાંથી કોઈપણ વાતમાં બાંધછોડ કરવામાં નથી આવી કે જેથી 2 BHK સેગમેન્ટમાં પણ આપને મોટાં ફ્લેટની મોટી ખુશી પ્રાપ્ત થઈ શકે.

BASEMENT
FLOOR PLAN



GROUND
FLOOR PLAN



TYPICAL
FLOOR PLAN



WING - A
TYPICAL FLOOR PLAN

2 BHK (2nd - 14th Floor)
(1st & 3rd Floor With Terrace)

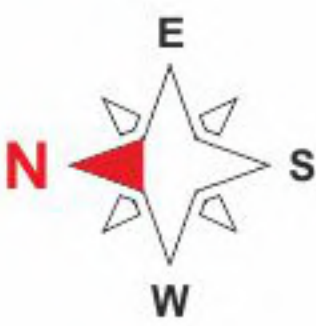


SECTION PLAN
WING - A



WING - B & C
TYPICAL FLOOR PLAN

2 BHK (2nd - 14th Floor)
(1st Floor With Terrace)



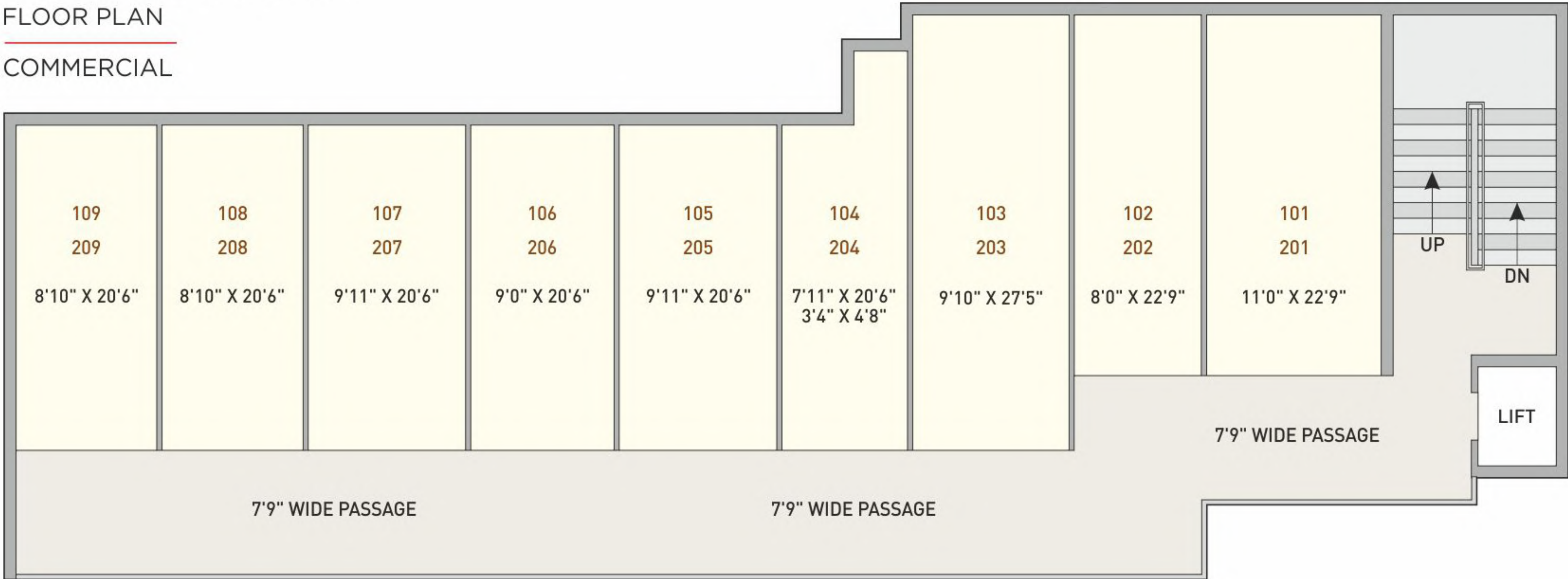
SECTION PLAN
WING - B & C



GROUND
FLOOR PLAN
COMMERCIAL



FIRST & SECOND
FLOOR PLAN
COMMERCIAL



AMENITIES



Entrance Foyer



Landscape Garden



Indoor Theatre



Allotted Car Parking



Banquet Hall



Solar Water Heater



Gas Connection



Fire Safety System



24 X 7 Security



CCTV Camera



Generator



Water Meter



Loanable Title Clear



AC Drainage System



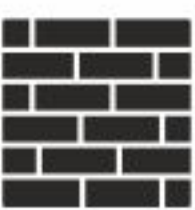
Sr. Citizen Garden



SPECIFICATIONS



Flooring
ISI Standard 600X600 MM
Vitrified Tiles.



Walls
Putty Finish



Kitchen
ISI Standard Glazed Tiles



Windows
Aluminium Section ISI Standard



Plumbing
ISI Standard



Bathroom
ISI Standard Glazed Tiles



Lifts
ISI Standard Auto Door Lift

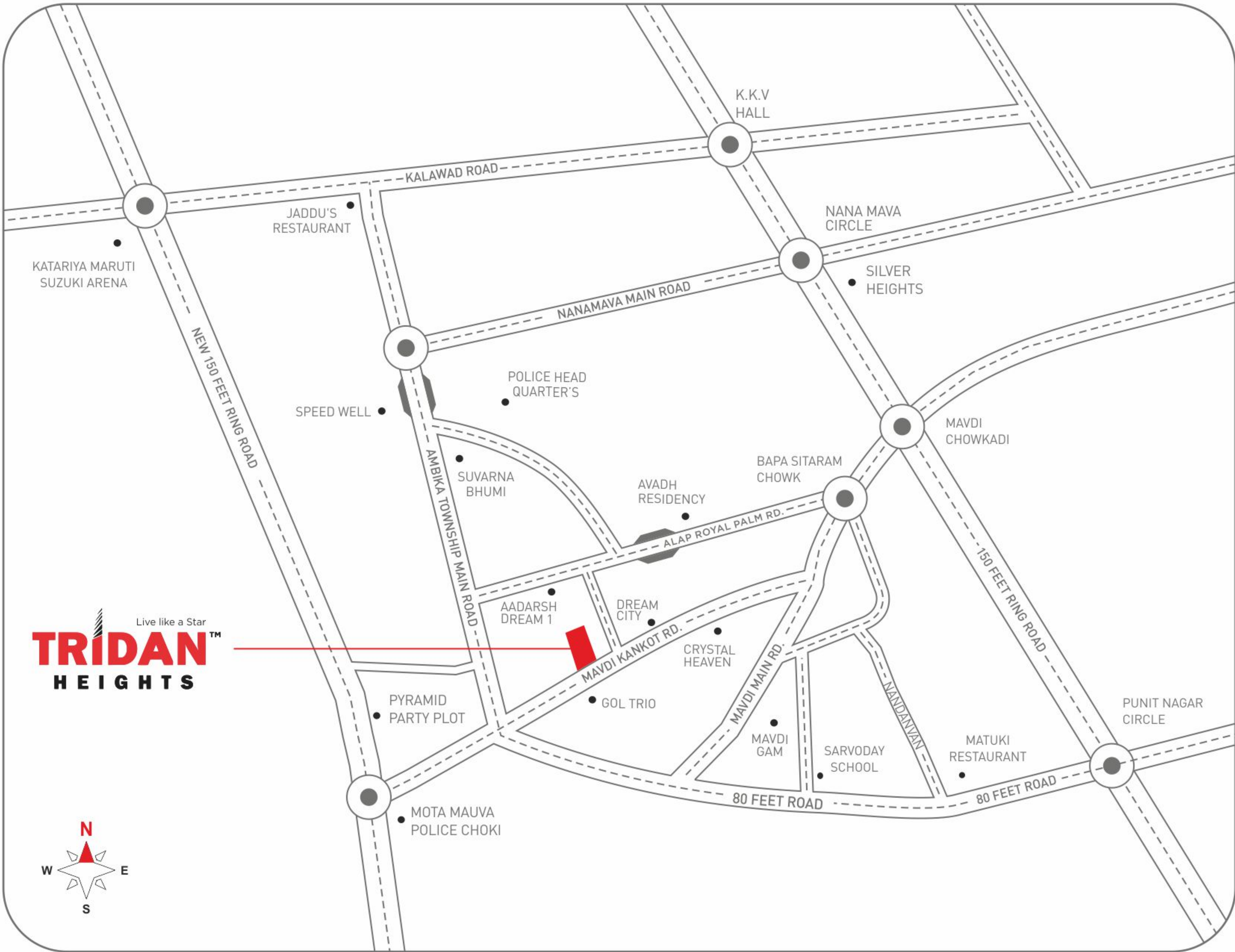


Electrical
ISI Standard



નોંધ : • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ધારકે કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાટેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પઝેશન આપવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત મટીરીયલ, ફેસીલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધીત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

KEYPLAN



Project By
MARUTI DEVELOPERS

Project Team

Ramniklal Meghpara
97967 55555

Mukeshbhai Togadiya

Jainam Meghpara
97603 77777

Rameshbhai Makadiya

Rasikbhai Bera



Live like a Star
TRIDANTM
HEIGHTS



Scan For
Location

Consulting Engineer
BHAVESH PATEL

Structure Designer
SANJAY UNJYA

Legal Advisor
**HEMANSHU
SHISHANGIYA**

Booking Contact

+91 79 0045 0045



+91 79 0046 0046



Site Address

MAVDI KANKOT ROAD, OPP. GOL TRIO,
AMBIKA TOWNSHIP, MAVDI, RAJKOT - 360004

